

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ARKUSZ 1
1 : 500

Woj. lubelskie
Powiat puławski
Jed. ewid. NAŁĘCZÓW-m. 061408_4
Obr. Kol. Nałęczów (2) 061408_4.0002
Działki: 19/7, 19/8, 19/9, 19/10

Układ współrzędnych: 2000/7
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Zgłoszenie: GN-OD.6640.3.1828.2024
Sekcje: 7.153.31.23.2.3, 7.153.31.23.4.1

30.08.2024r.
Wykonał: **Piotr Tomasiak**
GEODETA upr. Nr 20287

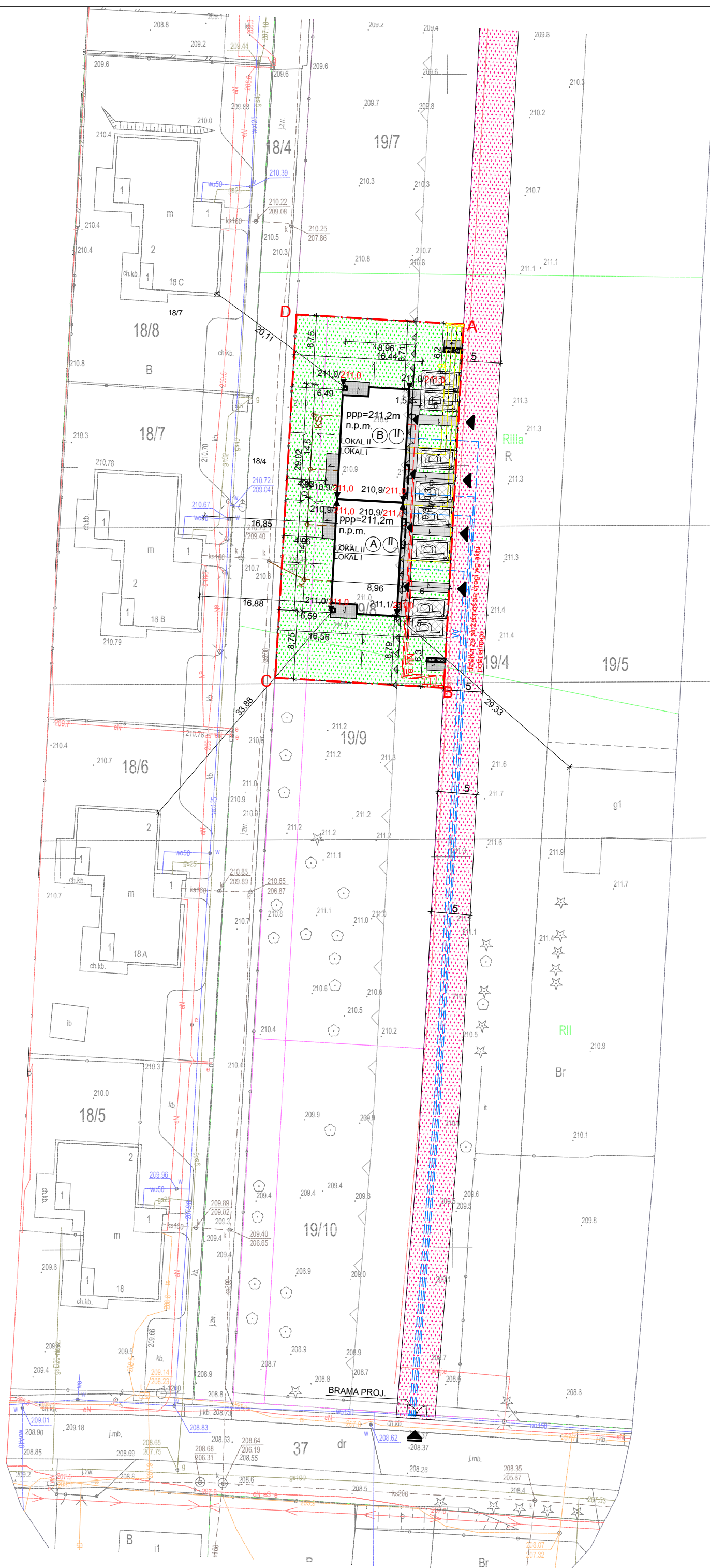
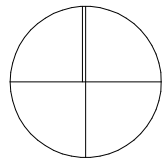
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Dla planowanej inwestycji nie ustalono przebiegu służebności gruntowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.1828.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Puławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Nałęczów Agnieszka Tomasiak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GN-OD.6640.3.1828.2024_1 z dnia 02-09-2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Tomasiak GEODETA upr. Nr 20287

Geodezja Nałęczów
Agnieszka Tomasiak
24-150 Nałęczów, ul. Słoneczna 21
tel. 600 385 775, geodezja.naleczow@gmail.com
NIP 713-241-17-61, Regon 388899920

N



Legenda:

- ABCD** - granica działki
- II** - nieprzekraczalna linia zabudowy
- II** - liczba kondygnacji budynku
- ▲** - wjazd na działkę
- ▲** - wejście na działkę
- ▲** - wejście do budynku
- OXOX** - proj. śmietniki do segregacji odpadów stałych
- - miejsce postojowe wym. 2,5x5,0m
- A-B** - proj. budynki mieszkalne jednorodzinne 2 lokalowe w zabudowie bliźniaczej - 2 szt.
- - projektowany teren utwardzony
- - projektowany teren ażurowy z geokraty betonowej
- - teren biologicznie czynny
- e nN** - proj. wewnętrzne instalacje - linie zasilające WLZ
- g** - proj. doziemne instalacje gazu
- KS** - proj. przyłącze kanalizacyjne z odciejściami wg. oddzielnego opracowania
- W** - proj. przyłącze wodociągowe z odciejściami wg. oddzielnego opracowania
- - kierunek spływu wód opadowych
- 210,6/210,9** - istniejące rzędne terenu/projektowane rzędne terenu
- - działka ze służebnością drogi wg aktu notarialnego A nr 1997/2025 z dnia 10.04.2025 r.

BILANS POWIERZCHNI:

budynek mieszkalny A - pow. zab. 124,62 m²
budynek mieszkalny B - pow. zab. 124,62 m²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY - pow. zab. 249,24 m² = 24,92%
ŁĄCZNA ILOŚĆ BUDYNKÓW - 2 szt.
POWIERZCHNIA DZIAŁKINR 19/8 - pow. 1000 m² = 100% funkcji MN
teren utwardzony łącznie - pow. 190,99 m² = 19,10%
 teren utwardzony pod komunikację - pow. 66,89 m²
 teren utwardzony ażurowy z geokraty betonowej pod parkingi (100%) - pow. 100 m²
 teren utwardzony pozostały - pow. 24,10 m²
teren biologicznie czynny - pow. 559,77 m² = 55,98%

ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych - 8 szt. = 2szt / lokal

powierzchnia całkowita (pow. netto) - 527,89m²
intensywność zabudowy (pow. netto/ pow. działki) - 0,53

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

PROJEKT POWSTAŁ NA PODSTAWIE
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH NR:
GN-OD.6640.3.1828.2024_1

K&J	KONCEPT K&J PLAN sp. z o.o. Warszawska 6/32; 15-063 Białystok NIP 9662175453
	tel: +48 785 976 660 e-mail: k.konceptplan@gmail.com
KONCEPT PLAN	
BUDOWA 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I WLZ	
Lokalizacja: KOLONIA NAŁĘCZÓW, UL. KOMBATANTÓW, OBREB 061408_4.0002, GMINA NAŁĘCZÓW, DZ NR EWD. 19/8,	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Inwestor: TOMASZ FELDMAN ZABŁOCIE 73, 24-173 MARKUSZÓW	
Architekt:	Podpis:
mgr inż arch. Michał Kulesza upr. bud. 291/LBOKK/2021	
Instalacje sanitarne:	Podpis:
mgr inż. Artur Majewski MAZ/0844/PWBS/21	
Instalacje Elektryczne:	Podpis:
mgr inż. Zbigniew Stanisław Kucharski LUB/0145/PWOE/05	
*Rysunek objęty jest prawem autorskim *Rysunek nie może być reprodukowany w całości lub części ani wykorzystywany do realizacji bez zgody Autora *Wszystkie zmiany projektowe projektu muszą być zatwierdzone przez Architekta *Wszystkie zmiany estetyczne projektu związane z napotkanymi problemami technicznymi muszą zostać zatwierdzone przez Architekta	
Tom:	Branża:
I	A
Nr arkusza:	Data
Z.01	22.10.2025
Skala rysunku:	
1:500	