

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
ARKUSZ 1  
1 : 500

Woj. lubelskie  
Powiat puławski  
Jed. ewid. NAŁĘCZÓW-m. 061408\_4  
Obr. Kol. Nałęczów (2) 061408\_4.0002  
Działki: 19/7, 19/8, 19/9, 19/10

Układ współrzędnych: 2000/7  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Zgłoszenie: GN-OD.6640.3.1828.2024  
Sekcje: 7.153.31.23.2.3, 7.153.31.23.4.1

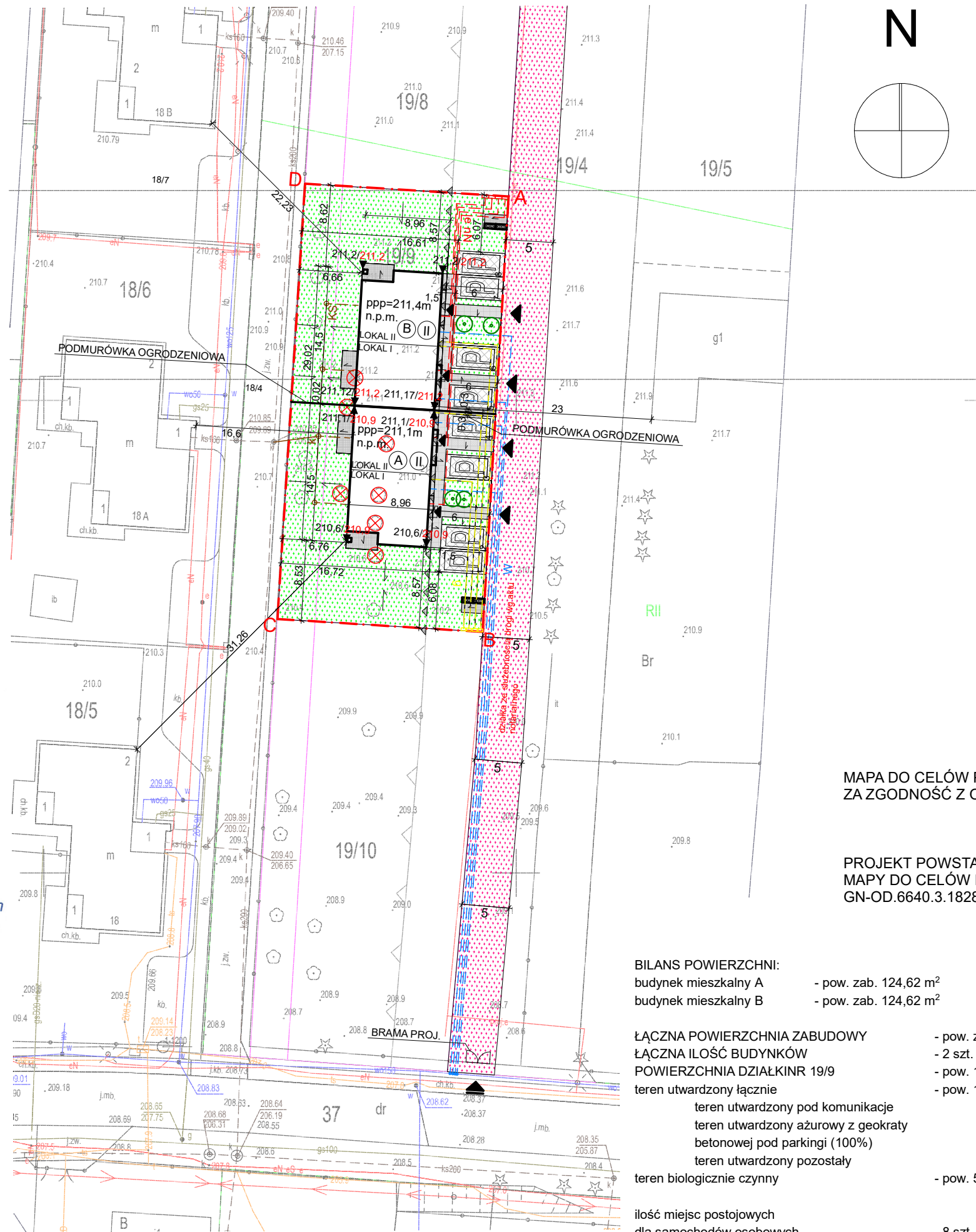
30.08.2024r.  
Wykonał: **Piotr Tomasiak**  
GEODETA upr. Nr 20287

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Dla planowanej inwestycji nie ustalono przebiegu służebności gruntowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.1828.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Puławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Nałęczów Agnieszka Tomasiak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GN-OD.6640.3.1828.2024_1 z dnia 02.09.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>Piotr Tomasiak</b> GEODETA upr. Nr 20287

Geodezja Nałęczów  
Agnieszka Tomasiak  
24-150 Nałęczów, ul. Słoneczna 21  
tel. 600 385 775, geodezja.nalczow@gmail.com  
NIP 713-241-17-61, Regon 388899920



Legenda:

- ABCD** - granica działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- liczba kondygnacji budynku
- wjazd na działkę
- wejście na działkę
- wejście do budynku
- proj. śmietniki do segregacji odpadów stałych
- miejsce postojowe wym. 2,5x5,0m
- A-B** - proj. budynki mieszkalne jednorodzinne 2 lokalowe w zabudowie bliźniaczej - 2 szt.
- projektowany teren utwardzony
- projektowany teren ażurowy z geokraty betonowej
- teren biologicznie czynny
- e nN** - proj. wewnętrzne instalacje - linie zasilające WLZ
- g** - proj. doziemne instalacje gazu
- KS** - proj. przyłącze kanalizacyjne z odciejściami wg. oddzielnego opracowania
- W** - proj. przyłącze wodociągowe z odciejściami wg. oddzielnego opracowania
- kierunek spływu wód opadowych
- 210,6/210,9** - istniejące rzędne terenu/projektowane rzędne terenu
- drzewa do likwidacji - zrekompenzowane nasadzeniem 4 drzew wg odrębnego opracowania
- drzewa projektowane wg. odrębnego opracowania
- działka ze służebnością drogi wg aktu notarialnego A nr 1997/2025 z dnia 10.04.2025 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

PROJEKT POWSTAŁ NA PODSTAWIE  
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH NR:  
GN-OD.6640.3.1828.2024\_1

BILANS POWIERZCHNI:  
budynek mieszkalny A - pow. zab. 124,62 m<sup>2</sup>  
budynek mieszkalny B - pow. zab. 124,62 m<sup>2</sup>

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY - pow. zab. 249,24 m<sup>2</sup> = 24,92%  
ŁĄCZNA ILOŚĆ BUDYNKÓW - 2 szt.  
POWIERZCHNIA DZIAŁKINR 19/9 - pow. 1000 m<sup>2</sup> = 100% funkcji MN  
teren utwardzony łącznie - pow. 190,99 m<sup>2</sup> = 19,10%  
    teren utwardzony pod komunikację - pow. 66,89 m<sup>2</sup>  
    teren utwardzony ażurowy z geokraty betonowej pod parkingi (100%) - pow. 100 m<sup>2</sup>  
    teren utwardzony pozostały - pow. 24,10 m<sup>2</sup>  
teren biologicznie czynny - pow. 559,77 m<sup>2</sup> = 55,98%

ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych - 8 szt. = 2szt / lokal

powierzchnia całkowita (pow. netto) - 527,89m<sup>2</sup>  
intensywność zabudowy (pow. netto/ pow. działki) - 0,53

**K&J** KONCEPT K&J PLAN sp. z o.o.  
Warszawska 6/32; 15-063 Białystok  
NIP 9662175453  
tel: +48 785 976 660  
e-mail: k.konceptplan@gmail.com

KONCEPT PLAN  
**BUDOWA 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE  
BLIŹNIACZEJ WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ  
I WLZ**

Lokalizacja:  
KOLONIA NAŁĘCZÓW, UL. KOMBATANTÓW, OBREB  
061408\_4.0002, GMINA NAŁĘCZÓW, DZ NR EWD. 19/9,

Tytuł rysunku:  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor:  
**TOMASZ FELDMAN**  
ZABŁOCIE 73, 24-173 MARKUSZÓW

Architekt: Podpis:  
mgr inż. arch. Michał Kulesza  
upr. bud. 291/LBOKK/2021

Instalacje sanitarne: Podpis:  
mgr inż. Artur Majewski  
MAZ/0844/PWBS/21

Instalacje Elektryczne: Podpis:  
mgr inż. Zbigniew Stanisław  
Kucharski LUB/0145/PWOW/05

\*Rysunek objęty jest prawem autorskim  
\*Rysunek nie może być reprodukowany w części lub całości ani wykorzystywany do realizacji bez zgody Autora  
\*Wszystkie zmiany projektowe projektu muszą być zatwierdzone przez Architekta  
\*Wszystkie zmiany estetyczne projektu związane z napotkanymi problemami technicznymi muszą zostać zatwierdzone przez Architekta

Tom:	Branża:	Nr arkusza	Data	Skala rysunku
I	A	Z.01	13.06.2025	1:500